

Das Ziegelmassivhaus: Ihr Vorteil

 www.dreipunkthaus.at



Wärmeschutz

Durch ihr Kammersystem verfügen Ziegel über eine hohe Wärmespeicher-Fähigkeit. Dieser Umstand lässt Sie nicht nur Heizkosten sparen, sondern er trägt zu einem gleichmäßigen und natürlichen Raumklima bei. Denn der rote Wärmespeicher sorgt im Sommer dafür, dass es angenehm kühl und im Winter wohlig warm bleibt.

Schallschutz

Massive Wände aus Ziegel weisen ausgezeichnete Schallschutzwerte auf. Stellen Sie sich auf ruhiges Wohnen in Ihrem Eigenheim ein: ohne Lärmbelastigung von innen oder außen.

Brandschutz

Ziegel brennen nicht - sie werden gebrannt. Im Ernstfall erhöht ein massives Ziegelhaus die Chance um ein Vielfaches, sich und Ihre Familie unverletzt zu retten. Zudem geben Ziegel im Brandfall keine giftigen Dämpfe ab.

Langlebigkeit

Der Ziegel hat die geringste Formveränderung aller Baustoffe. Weder extreme Wärme- oder Kälteeinflüsse noch statische Belastungen können dem roten Bauwunder etwas abhaben. Deshalb haben Ziegelmassivhäuser einen geringen Erhaltungsaufwand. So profitieren auch Ihre Nachkommen vom soliden Bauwerk, das ohne große Reparaturkosten auskommt.

Wertbeständigkeit

Das hochwertige Ziegelmauerwerk sorgt für gleichbleibende Stabilität, die Generationen überdauert. Ziegelmassivhäuser sind eine langfristige und erstklassige Wertanlage für die Zukunft. Das hochwertige Ziegelmauerwerk gewährleistet zudem einen hohen Wiederverkaufswert.

Raumklima

Weil Ziegel aus Ton hergestellt werden, weisen Decken und Wände aus diesem Naturbaustoff eine hervorragende Diffusionsfähigkeit auf. Die optimal ausgeglichene Raumluftfeuchtigkeit spiegelt sich in einem angenehmen und gesunden Raumklima wieder.

Statische Sicherheit

Ziegelkonstruktionen besitzen eine herausragende Formbeständigkeit und sie sind in hohe Druckfestigkeitsklassen eingeteilt. Das garantiert Sicherheit und Stabilität.

Ökologie

Der Ziegel ist in unseren Breitengraden nicht nur der älteste und bewährteste, sondern auch der beliebteste Baustoff. Er ist ein reines Naturprodukt und wird aus den vier Elementen Erde, Wasser, Feuer und Luft hergestellt. Gesundes Wohnen und eine optimale Umweltverträglichkeit stehen hier im Mittelpunkt.

Flexibilität

Die Bauweise mit Ziegel ermöglicht die Gestaltung von flexiblen und individuellen Grundrissen. Denn nicht jedes Haus passt zu jeder Familie und zu jedem Grundstück. Zudem sind spätere Umbauvorstellungen leicht realisierbar.

IHR TRAUM IST UNSERE PASSION



dreipunkthaus GmbH

Hauptstraße 15, 9322 Micheldorf
T +43(0)4268 20200
F +43(0)4268 20200-4
E office@dreipunkthaus.at

Bmst. Ing. Silke Leschanz

T +43(0)664/231 27 77

Bmst. DI Bernhard Krause

T +43(0)676/898 38 61-02

Mario Messner

T +43(0)676/898 38 61-01

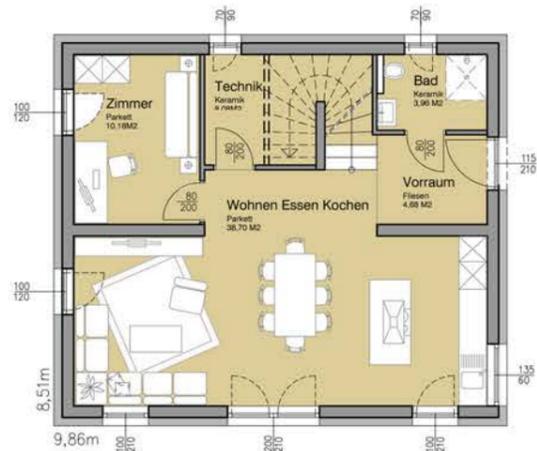


dreipunkthaus

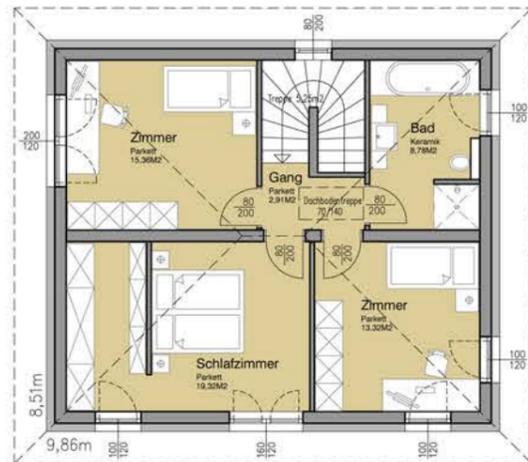
VISION 130

Warum ein Massivhaus als Fertighaus von **dreipunkthaus**?

- Fixpreisgarantie** Fixpreis bis Bauende (bis zu 12 Monaten) ist Ihnen garantiert. Mit der Fixpreisgarantie haben Sie Ihre Finanzierung zu 100% fest im Griff.
- Planung** Vom Keller bis zum Dach alles aus einer Hand. Wir planen mit Ihnen Ihr individuelles Eigenheim als kompetenter Partner ohne zusätzlichen Planungskosten und übernehmen für Sie die volle Gewährleistung.
- Bezahlung** Sie bezahlen Ihr Eigenheim in mehreren Abschnitten, nach Ihrer Kontrolle der Baufortschritte.
- Wertbeständigkeit** Wer Ziegelmassiv baut, baut für Generationen und ein natürliches, energiebewusstes Raumklima.
- Bauzeit** Wir bauen für Sie nach einem vereinbarten Bauzeitenplan.



Grundrissvorschlag Erdgeschoss



Grundrissvorschlag Obergeschoss

Vision 130

Traditionsbewusst und doch modern, so lautet das Motto unseres Wohnhauses Vision 130. Der Grundriss besticht vor allem durch seinen offenen Koch-Ess- und Wohnbereich und hält doch für jedes Familienmitglied einen erholsamen Rückziehhort bereit.

Noch Wünsche? Wir freuen uns darüber Ihre individuellen Träume zu verwirklichen und erstellen für Sie Ihr Traumhaus.

Steckbrief

Nettogrundfläche
 Erdgeschoss: 65,60m²
 Obergeschoss: 61,94m²
 Überbaute Fläche: 83,91m²

Technische und planerische Änderungen vorbehalten.



Belagsfertiges Wohnhaus mit Bodenplatte

Preis auf Anfrage

Kurzzusammenfassung unserer Leistungen - belagsfertiges Ausbauhaus

Baurechtliche Einreichung, Detailplanung, Bauleitung und Baustellenkoordination

- Rohbauarbeiten Aushub und seitliche Lagerung des Erdmaterials
- Fundamentplatte mit Streifenfundamente
- Mauer- und Versetzarbeiten, Stahlbetonarbeiten
- Waagrechte Feuchtigkeitsisolierung auf der Bodenplatte
- Horizontale Feuchtigkeitsisolierung, Perimeterdämmung

Innenputz an Wänden und Decken, Außenputz mit 18 cm Wärmedämmverbundsystem

Sanitäre Rohinstallation mit Instaboxen, Heizungsanlage mittels **Luftwärmepumpe** und Fussbodenheizung

komplette Elektroinstallation mit **Hauptverteilerkasten** und auch **Baustomverteiler** inklusive

Heizestrich und Trittschalldämmung

hochwertige Kunststoffenster und Fenstertüren mit 3-fachverglasung, hochwertige Aluminium Hauseingangstüre

Gussmarmor - Fensterbänke Innen und Aluminiumfensterbänke Außen

Besonderheiten Flachdachhaus

Ausführung einer Betondecke als oberste Geschoßdecke

Attikamauerwerk gedämmt, Spenglerei Alu beschichtet

Gefälledämmung im Mittel 26cm, Foliendach mit Bekiesung

Besonderheiten Walmdachhaus

Ausführung einer Betondecke als oberste Geschosdecke

Dämmung der obersten Geschoßdecke 28cm und Einbau einer Dachbodentreppe

Zimmermannmäßiger - Holzdachstuhl inklusive **Kaltdachaufbau**

Dacheindeckung mit Betondachstein und Spenglerei in Alu beschichtet.

Besonderheiten Sattdachhaus

Zimmermannmäßiger - Holzdachstuhl

Innenausbau mit 28cm Dämmung - Kniestockhöhe 2,33m

Dacheindeckung mit Betondachstein und Spenglerei

in Alu beschichtet

Ausbaustufen und Ausstattungspakete

Malararbeiten

Fliesenlegerarbeiten

Parkettboden EG u. OG

Treppenbelag Holz

Einrichtung Sanitär

Innentüren samt Zargen aus Holz

Aufpreis Kunststoff-Alu Fenster

Rolladen mit Alu-Panzer, Farbe lt. Muster

Aufpreis Rolladen mit Motorantrieb

Raffstore Super 88 VRS Verbundraffstore mit Motor

Aufpreis Elektro: Bedienung des Sonnenschutzes mit Schalter per Stück

 www.dreipunkthaus.at

Technische und planliche Änderungen vorbehalten.