Das Ziegelmassivhaus: Ihr Vorteil

Wärmeschutz
Durch ihr Kammersystem verfügen Ziegel über eine hohe Wärmespeicher-Fähigkeit. Dieser Umstand lässt Sie nicht nur Heizkosten sparen, sondern er trägt zu einem gleichmäßigen und natürlichen Raumklima bei. Denn der rote Wärmespeicher sorgt im Sommer dafür, dass es angenehm kühl und im Winter wohlig warm bleibt.

Schallschutz
Massive Wände aus Ziegel weisen ausgezeichnete Schallschutzwerte auf. Stellen Sie sich auf ruhiges Wohnen in Ihrem Eigenheim ein: ohne Lärmbelästigung von innen oder außen.

Brandschutz
Ziegel brennen nicht - sie werden gebrannt. Im Ernstfall erhöht ein massives Ziegelhaus die Chance um ein Vielfaches, sich und Ihre Familie unverletzt zu retten. Zudem geben Ziegel im Brandfall keine giftigen Dämpfe ab.

Langlebigkeit
Der Ziegel hat die geringste Formveränderung aller Baustoffe. Weder extreme Wärme- oder Kälteeinflüsse noch statische Belastungen können dem roten Bauwunder etwas abhaben. Deshalb haben Ziegelmassivhäuser einen geringen Erhaltungsaufwand. So profitieren auch Ihre Nachkommen vom soliden Bauwerk, das ohne große Reparaturkosten auskommt.

Wertbeständigkeit
Das hochwertige Ziegelmauerwerk sorgt für gleichbleibende Stabilität, die Generationen überdauert. Ziegelmassivhäuser sind eine langfristige und erstklassige Wertanlage für die Zukunkt. Das hochwertige Ziegelmauerwerk gewährleistet zudem einen hohen Wiederverkaufswert.

Raumklima
Weil Ziegel aus Ton hergestellt werden, weisen Decken und Wände aus diesem Naturbaustoff eine hervorragende Diffusionsfähigkeit auf. Die optimal ausgeglichene Raumluftfeuchtigkeit spiegelt sich in einem angenehmen und gesunden Raumklima wieder.

Statische Sicherheit
Ziegelkonstruktionen bestizen eine herausragende Formbeständigkeit und sie sind in hohe Druckfestigkeitsklassen eingeteilt. Das garantiert Sicherheit und Stabilität.

Ökologie
Der Ziegel ist in unseren Breitengraden nicht nur der älteste und bewährteste, sondern auch der beliebteste Baustoff. Er ist ein reines Naturprodukt und wird aus den vier Elementen Erde, Wasser, Feuer und Luft hergestellt. Gesundes Wohnen und eine optimale Umweltverträglichkeit stehen hier im Mittelpunkt.

Flexibilität
Die Bauweise mit Ziegel ermöglicht die Gestaltung von flexiblen und individuellen Grundrissen. Denn nicht jedes Haus passt zu jeder Familie und zu jedem Grundstück. Zudem sind spätere Umbauvorstellungen leicht realisierbar.

www.dreipunkthaus.at

DREI PUNKT HAUS®

IHR TRAUM IST UNSERE PASSION

dreipunkthaus GmbH
Hauptstraße 15, 9322 Micheldorf
T +43(0)4268 20200
F +43(0)4268 20200-4
E office@dreipunkthaus.at

Bmst. Ing. Silke Leschanz
T +43(0)664/231 27 77

Bmst. DI Bernhard Krause
T +43(0)676/898 38 61-02

Mario Messner
T +43(0)676/898 38 61-01

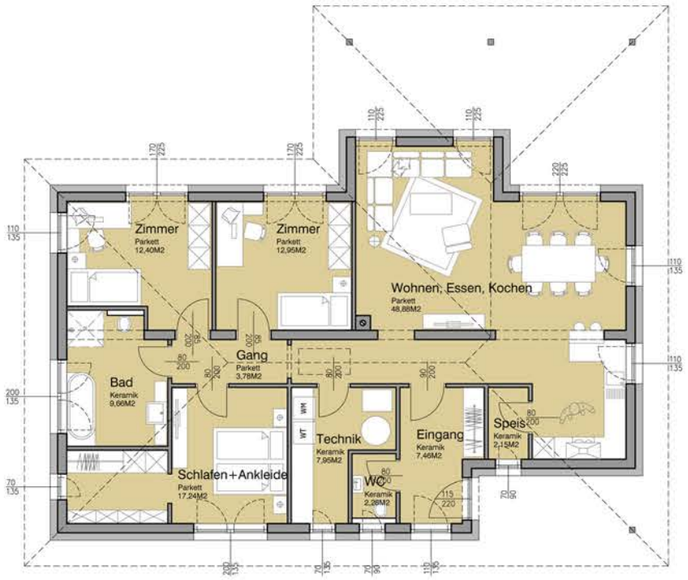
DREI PUNKT HAUS

dreipunkthaus

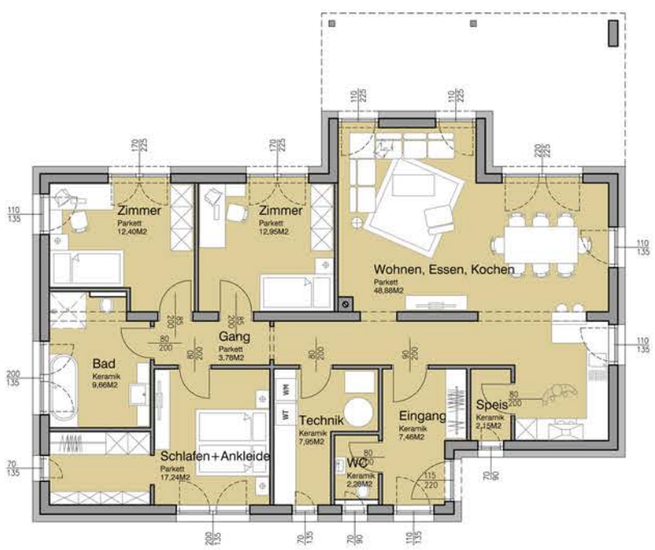
TERRENO

Warum ein Massivhaus als Fertighaus von dreipunkthaus ?

Fixpreisgarantie	Fixpreis bis Bauende (bis zu 12 Monaten) ist Ihnen garantiert. Mit der Fipreisgarantie haben Sie Ihre Finanzierung zu 100% fest im Griff.
Planung	Vom Keller bis zum Dach alles aus einer Hand. Wir planen mit Ihnen Ihr individuelles Eigenheim als kompetenter Partner ohne zusätzlichen Planungskosten und übernehmen für Sie die volle Gewährleistung.
Bezahlung	Sie bezahlen Ihr eigenheim in mehreren Abschnitten, nach Ihrer Kontrolle der Baufortschritte.
Wertbeständigkeit	Wer Ziegelmassiv baut, baut für Generationen und ein natürliches, energiebewusstes Raumklima.
Bauzeit	Wir bauen für Sie nach einem vereinbarten Bauzeitenplan.



Grundrissvorschlag mit Walmdach



Grundrissvorschlag mit Flachdach

Bungalow Terreno

Unser Bungalow Terreno glänzt besonders durch seine Vielseitigkeit. Elegant und modern durch ein geradliniges Flachdach oder doch lieber klassisch, vertäumt dank dem taditionellen Walmdach. Egal welche Variante die richtige für Sie ist, Terreno besticht durch einen großzügigen Grundriss auf einer Ebene.

Ihnen fehlt noch ein extra Zimmer oder Sie wünschen sich einen Keller? - Wir unterstützen Ihre individuellen Wünsche.

Das Dreipunkthaus-Team freut sich über Ihre Anfrage!

Steckbrief

Länge:	11,15m
Breite:	16,10m
Verbaute Fläche:	181,90m²
Wohnfläche	
Gesamte Nutzfläche:	124,75m²

Terreno

mit Walmdach	Preise auf Anfrage
mit Flachdach	Preise auf Anfrage

Kurzzusammenfassung unserer Leistungen - belagsfertiges Ausbauhaus

Baurechtliche Einreichung, Detailplanung, Bauleitung und Baustellenkoordination

Rohbauarbeiten
- Aushub und seitliche Lagerung des Erdmaterials
- Fundamentplatte mit Streifenfundamente
- Mauer - und Versetzarbeiten, Stahlbetonarbeiten
- Waagrechte Feuchtigkeitsisolierung auf der Bodenplatte
- Horizontale Feuchtigkeitsisolierung, Perimeterdämmung

Innenputz an Wänden und Decken, Außenputz mit 18 cm Wärmedämmverbundsystem
Sanitäre Rohinstallation mit Instaboxen, Heizungsanlage mittels Luftwärmepumpe und Fussbodenheizung
komplette Elektroinstallation mit Hauptverteilerkasten und auch Baustomverteiler inkusive
Heizestrich und Trittschalldämmung
hochwertige Kunststofffenster und Fenstertüren mit 3-fachverglasung, hochwertige Aluminium Hauseingangstüre
Gussmarmor - Fensterbänke Innen und Aluminiumfensterbänke Außen

Besonderheiten Flachdachhaus
Ausführung einer Betondecke als oberste Geschoßdecke
Attikamauerwerk gedämmt, Spenglerei Alu beschichtet
Gefälledämmung im Mittel 26cm, Foliendach mit Bekiesung

Besonderheiten Walmdachhaus
Ausführung einer Betondecke als oberste Geschossdecke
Dämmung der obersten Geschoßdecke 28cm und Einbau einer Dachbodentreppe
Zimmermannsmäßiger - Holzdachstuhl inklusive Kaltdachaufbau
Dacheindeckung mit Betondachstein und Spenglerei in Alu beschichtet.

www.dreipunkthaus.at

Ausbaustufen und Ausstattungspakete

- Malerarbeiten
- Fliesenlegerarbeiten
- Parkettboden
- Kaminanlage
- Einrichtung Sanitär
- Innentüren samt Zargen aus Holz

- Aufpreis Kunststoff-Alu Fenster
- Rolladen mit Alu-Panzer, Farbe lt. Muster
- Rolladen Zusatzvariante : Rolladenmotor per Stück
- Raffstore Super 88 VRS Verbundraffstore mit Motor
- Aufpreis Elektro: Bedienung des Sonnenschutzes mit Schalter per Stück
- Preise auf Anfrage

Technische und planliche Änderungen vorbehalten.