

# Das Ziegelmassivhaus: Ihr Vorteil

## Wärmeschutz

Durch ihr Kammersystem verfügen Ziegel über eine hohe Wärmespeicher-Fähigkeit. Dieser Umstand lässt Sie nicht nur Heizkosten sparen, sondern er trägt zu einem gleichmäßigen und natürlichen Raumklima bei. Denn der rote Wärmespeicher sorgt im Sommer dafür, dass es angenehm kühl und im Winter wohligh warm bleibt.

## Schallschutz

Massive Wände aus Ziegel weisen ausgezeichnete Schallschutzwerte auf. Stellen Sie sich auf ruhiges Wohnen in Ihrem Eigenheim ein: ohne Lärmbelästigung von innen oder außen.

## Brandschutz

Ziegel brennen nicht - sie werden gebrannt. Im Ernstfall erhöht ein massives Ziegelhaus die Chance um ein Vielfaches, sich und Ihre Familie unverletzt zu retten. Zudem geben Ziegel im Brandfall keine giftigen Dämpfe ab.

## Langlebigkeit

Der Ziegel hat die geringste Formveränderung aller Baustoffe. Weder extreme Wärme- oder Kälteeinflüsse noch statische Belastungen können dem roten Bauwunder etwas abhaben. Deshalb haben Ziegelmassivhäuser einen geringen Erhaltungsaufwand. So profitieren auch Ihre Nachkommen vom soliden Bauwerk, das ohne große Reparaturkosten auskommt.

## Wertbeständigkeit

Das hochwertige Ziegelmauerwerk sorgt für gleichbleibende Stabilität, die Generationen überdauert. Ziegelmassivhäuser sind eine langfristige und erstklassige Wertanlage für die Zukunft. Das hochwertige Ziegelmauerwerk gewährleistet zudem einen hohen Wiederverkaufswert.

## Raumklima

Weil Ziegel aus Ton hergestellt werden, weisen Decken und Wände aus diesem Naturbaustoff eine hervorragende Diffusionsfähigkeit auf. Die optimal ausgeglichene Raumluftfeuchtigkeit spiegelt sich in einem angenehmen und gesunden Raumklima wieder.

## Statische Sicherheit

Ziegelkonstruktionen besitzen eine herausragende Formbeständigkeit und sie sind in hohe Druckfestigkeitsklassen eingeteilt. Das garantiert Sicherheit und Stabilität.

## Ökologie

Der Ziegel ist in unseren Breitengraden nicht nur der älteste und bewährteste, sondern auch der beliebteste Baustoff. Er ist ein reines Naturprodukt und wird aus den vier Elementen Erde, Wasser, Feuer und Luft hergestellt. Gesundes Wohnen und eine optimale Umweltverträglichkeit stehen hier im Mittelpunkt.

## Flexibilität

Die Bauweise mit Ziegel ermöglicht die Gestaltung von flexiblen und individuellen Grundrissen. Denn nicht jedes Haus passt zu jeder Familie und zu jedem Grundstück. Zudem sind spätere Umbauvorstellungen leicht realisierbar.

# IHR TRAUM IST UNSERE PASSION



### **dreipunkthaus GmbH**

Hauptstraße 15, 9322 Micheldorf  
T +43(0)4268 20200  
F +43(0)4268 20200-4  
E [office@dreipunkthaus.at](mailto:office@dreipunkthaus.at)

### **Bmst. Ing. Silke Leschanz**

T +43(0)664/231 27 77

### **Bmst. DI Bernhard Krause**

T +43(0)676/898 38 61-02

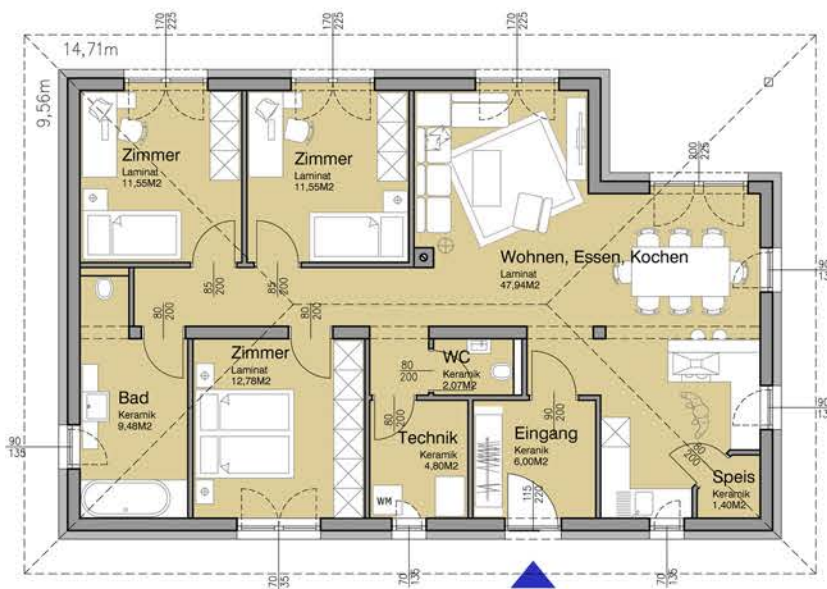
### **Mario Messner**

T +43(0)676/898 38 61-01

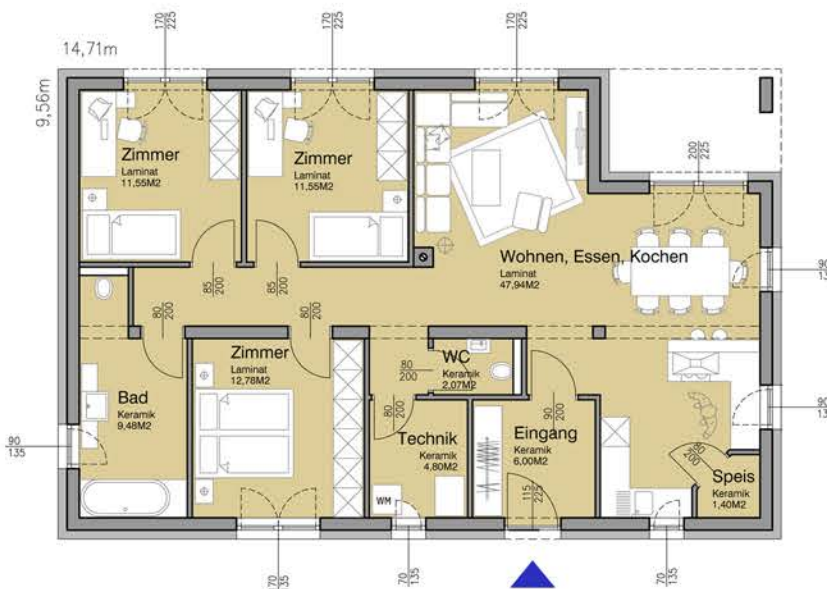


## Warum ein Massivhaus als Fertighaus von dreipunkthaus ?

Fixpreisgarantie	Fixpreis bis Bauende (bis zu 12 Monaten) ist Ihnen garantiert. Mit der Fixpreisgarantie haben Sie Ihre Finanzierung zu 100% fest im Griff.
Planung	Vom Keller bis zum Dach alles aus einer Hand. Wir planen mit Ihnen Ihr individuelles Eigenheim als kompetenter Partner ohne zusätzlichen Planungskosten und übernehmen für Sie die volle Gewährleistung.
Bezahlung	Sie bezahlen Ihr Eigenheim in mehreren Abschnitten, nach Ihrer Kontrolle der Baufortschritte.
Wertbeständigkeit	Wer Ziegelmassiv baut, baut für Generationen und ein natürliches, energiebewusstes Raumklima.
Bauzeit	Wir bauen für Sie nach einem vereinbarten Bauzeitenplan.



Grundrissvorschlag mit Walmdach



Grundrissvorschlag mit Flachdach

## Rico

Unser Wohnhaus Rico ist der perfekte Start für ein Leben im Eigenheim. Auf kleinem Raum ganz groß Wohnen und den Genuss modernster Technik erleben.

Sie benötigen noch ein Zimmer oder wollen sich ein Homeoffice einrichten - kein Problem, wir planen gerne Ihren individuellen Traum!

Das Dreipunkthaus-Team freut sich über Ihre Anfrage!

### Steckbrief

Länge:	14,71m
Breite:	9,56m
Verbaute Fläche:	140,63m <sup>2</sup>
Wohnfläche	
Gesamte Nutzfläche:	107,57m <sup>2</sup>



## Rico Wohnhaus Belagsfertig

mit Flachdach	Preis auf Anfrage
mit Walmdach	Preis auf Anfrage



### Kurzzusammenfassung unserer Leistungen - belagsfertiges Ausbauhaus

Baurechtliche Einreichung, Detailplanung, Bauleitung und Baustellenkoordination

Rohbauarbeiten Aushub und seitliche Lagerung des Erdmaterials  
Fundamentplatte mit Streifenfundamente  
Mauer- und Versetzarbeiten, Stahlbetonarbeiten  
Waagrechte Feuchtigkeitsisolierung auf der Bodenplatte  
Horizontale Feuchtigkeitsisolierung, Perimeterdämmung

Innenputz an Wänden und Decken, Außenputz mit 18 cm Wärmedämmverbundsystem

Sanitäre Rohinstallation mit Instaboxen, Heizungsanlage mittels Luftwärmepumpe und Fussbodenheizung

komplette Elektroinstallation mit Hauptverteilerkasten und auch Baustomverteiler inklusive

Heizestrich und Trittschalldämmung

hochwertige Kunststoffenster und Fenstertüren mit 3-fachverglasung, hochwertige Aluminium Hauseingangstüre  
Gussmarmor - Fensterbänke Innen und Aluminiumfensterbänke Außen

### Besonderheiten Flachdachhaus

Ausführung einer Betondecke als oberste Geschoßdecke  
Attikamauerwerk gedämmt, Spenglerei Alu beschichtet  
Gefälledämmung im Mittel 26cm, Foliendach mit Bekiesung

### Besonderheiten Walmdachhaus

Ausführung einer Betondecke als oberste Geschossdecke  
Dämmung der obersten Geschoßdecke 28cm und Einbau einer Dachbodentreppe  
Zimmermannsmäßiger - Holzdachstuhl inklusive Kaltdachaufbau  
Dacheindeckung mit Betondachstein und Spenglerei in Alu beschichtet.

### Ausbaustufen und Ausstattungspakete

Malerarbeiten  
Fliesenlegerarbeiten  
Parkettboden  
Kaminanlage  
Einrichtung Sanitär  
Innentüren samt Zargen aus Holz

Aufpreis Kunststoff-Alu Fenster  
Rolladen mit Alu-Panzer, Farbe lt. Muster  
Rolladen Zusatzvariante : Rolladenmotor per Stück  
Raffstore Super 88 VRS Verbundraffstore mit Motor  
Aufpreis Elektro: Bedienung des Sonnenschutzes mit Schalter per Stück  
Preise auf Anfrage

 [www.dreipunkthaus.at](http://www.dreipunkthaus.at)