

Das Ziegelmassivhaus: Ihr Vorteil

 www.dreipunkthaus.at



Wärmeschutz

Durch ihr Kammersystem verfügen Ziegel über eine hohe Wärmespeicher-Fähigkeit. Dieser Umstand lässt Sie nicht nur Heizkosten sparen, sondern er trägt zu einem gleichmäßigen und natürlichen Raumklima bei. Denn der rote Wärmespeicher sorgt im Sommer dafür, dass es angenehm kühl und im Winter wohlig warm bleibt.

Schallschutz

Massive Wände aus Ziegel weisen ausgezeichnete Schallschutzwerte auf. Stellen Sie sich auf ruhiges Wohnen in Ihrem Eigenheim ein: ohne Lärmbelästigung von innen oder außen.

Brandschutz

Ziegel brennen nicht - sie werden gebrannt. Im Ernstfall erhöht ein massives Ziegelhaus die Chance um ein Vielfaches, sich und Ihre Familie unverletzt zu retten. Zudem geben Ziegel im Brandfall keine giftigen Dämpfe ab.

Langlebigkeit

Der Ziegel hat die geringste Formveränderung aller Baustoffe. Weder extreme Wärme- oder Kälteeinflüsse noch statische Belastungen können dem roten Bauwunder etwas abhaben. Deshalb haben Ziegelmassivhäuser einen geringen Erhaltungsaufwand. So profitieren auch Ihre Nachkommen vom soliden Bauwerk, das ohne große Reparaturkosten auskommt.

Wertbeständigkeit

Das hochwertige Ziegelmauerwerk sorgt für gleichbleibende Stabilität, die Generationen überdauert. Ziegelmassivhäuser sind eine langfristige und erstklassige Wertanlage für die Zukunft. Das hochwertige Ziegelmauerwerk gewährleistet zudem einen hohen Wiederverkaufswert.

Raumklima

Weil Ziegel aus Ton hergestellt werden, weisen Decken und Wände aus diesem Naturbaustoff eine hervorragende Diffusionsfähigkeit auf. Die optimal ausgeglichene Raumluftfeuchtigkeit spiegelt sich in einem angenehmen und gesunden Raumklima wieder.

Statische Sicherheit

Ziegelkonstruktionen besitzen eine herausragende Formbeständigkeit und sie sind in hohe Druckfestigkeitsklassen eingeteilt. Das garantiert Sicherheit und Stabilität.

Ökologie

Der Ziegel ist in unseren Breitengraden nicht nur der älteste und bewährteste, sondern auch der beliebteste Baustoff. Er ist ein reines Naturprodukt und wird aus den vier Elementen Erde, Wasser, Feuer und Luft hergestellt. Gesundes Wohnen und eine optimale Umweltverträglichkeit stehen hier im Mittelpunkt.

Flexibilität

Die Bauweise mit Ziegel ermöglicht die Gestaltung von flexiblen und individuellen Grundrissen. Denn nicht jedes Haus passt zu jeder Familie und zu jedem Grundstück. Zudem sind spätere Umbauvorstellungen leicht realisierbar.

IHR TRAUM IST UNSERE PASSION



dreipunkthaus GmbH

Hauptstraße 15, 9322 Micheldorf
T +43(0)4268 20200
F +43(0)4268 20200-4
E office@dreipunkthaus.at

Bmst. Ing. Silke Leschanz

T +43(0)664/231 27 77

Bmst. DI Bernhard Krause

T +43(0)676/898 38 61-02

Mario Messner

T +43(0)676/898 38 61-01



dreipunkthaus

VIVO

Warum ein Massivhaus als Fertighaus von **dreipunkthaus** ?

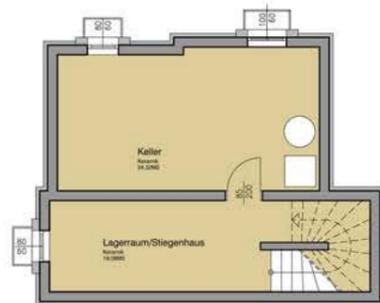
- Fixpreisgarantie** Fixpreis bis Bauende (bis zu 12 Monaten) ist Ihnen garantiert. Mit der Fixpreisgarantie haben Sie Ihre Finanzierung zu 100% fest im Griff.
- Planung** Vom Keller bis zum Dach alles aus einer Hand. Wir planen mit Ihnen Ihr individuelles Eigenheim als kompetenter Partner ohne zusätzlichen Planungskosten und übernehmen für Sie die volle Gewährleistung.
- Bezahlung** Sie bezahlen Ihr Eigenheim in mehreren Abschnitten, nach Ihrer Kontrolle der Baufortschritte.
- Wertbeständigkeit** Wer Ziegelmassiv baut, baut für Generationen und ein natürliches, energiebewusstes Raumklima.
- Bauzeit** Wir bauen für Sie nach einem vereinbarten Bauzeitenplan.



Grundrissvorschlag Erdgeschoss ohne und mit Keller



Grundrissvorschlag Obergeschoss



Grundrissvorschlag Kellergeschoss

Vivo

Vivo steht für modernes Design mit Wohlfühlfaktor. Der große Wohn-Essbereich wird durch die Grundrissaufteilung geschickt und natürlich eingeteilt.

Die Raumeinteilung bietet die verschiedensten Nutzungsmöglichkeiten, ob Familienglück oder Homeoffice - Vivo macht's möglich.

Das Dreipunkthaus-Team freut sich über Ihre Anfrage!

Steckbrief

Länge: 10,96m
Breite: 9,12m
Verbaute Fläche: 91,97m²

Wohnfläche
Gesamte Nutzfläche: 135,15m²
Gesamte Nutzfläche: 174,56m²
mit Kellergeschoss



Vivo

Schlüsselfertig Preis auf Anfrage
Belagsfertig Preis auf Anfrage



Kurz Zusammenfassung unserer Leistungen - belagsfertiges Ausbauhaus

Baurechtliche Einreichung, Detailplanung, Bauleitung und Baustellenkoordination

Rohbauarbeiten Aushub und seitliche Lagerung des Erdmaterials
Fundamentplatte mit Streifenfundamente
Mauer- und Versetzarbeiten, Stahlbetonarbeiten
Waagrechte Feuchtigkeitsisolierung auf der Bodenplatte
Horizontale Feuchtigkeitsisolierung, Perimeterdämmung

Innenputz an Wänden und Decken, Außenputz mit 18 cm Wärmedämmverbundsystem
Sanitäre Rohinstallation mit Instaboxen, Heizungsanlage mittels Luftwärmepumpe und Fussbodenheizung
komplette Elektroinstallation mit Hauptverteilerkasten und auch Baustomverteiler inklusive
Heizestrich und Trittschalldämmung
hochwertige Kunststofffenster und Fenstertüren mit 3-fachverglasung, hochwertige Aluminium Hauseingangstüre
Gussmarmor - Fensterbänke Innen und Aluminiumfensterbänke Außen

Besonderheiten Flachdachhaus

Ausführung einer Betondecke als oberste Geschoßdecke
Attikamauerwerk gedämmt, Spenglerei Alu beschichtet
Gefälledämmung im Mittel 26cm, Foliendach mit Bekiesung

Besonderheiten Walmdachhaus

Ausführung einer Betondecke als oberste Geschossdecke
Dämmung der obersten Geschoßdecke 28cm und Einbau einer Dachbodentreppe
Zimmermannmäßiger - Holzdachstuhl inklusive Kaltdachaufbau
Dacheindeckung mit Betondachstein und Spenglerei in Alu beschichtet.

Ausbaustufen und Ausstattungspakete

Malerarbeiten
Fliesenlegerarbeiten
Parkettboden
Laminatboden
Kaminanlage
Einrichtung Sanitär
Innentüren samt Zargen aus Holz

Aufpreis Kunststoff-Alu Fenster
Rolläden mit Alu-Panzer, Farbe lt. Muster
Rolläden Zusatzvariante: Rolladenmotor per Stück
Raffstore Super 88 VRS Verbundraffstore mit Kurbel
Raffstore Super 88 VRS Verbundraffstore mit Motor
Aufpreis Elektro: Bedienung des Sonnenschutzes mit Schalter per Stück
Preis auf Anfrage

Technische und planliche Änderungen vorbehalten.

www.dreipunkthaus.at